



A Reabilitação Urbana de Santarém e a Eficiência Energética

Reabilitação Energeticamente Eficiente de Edifícios Urbanos

Santarém, 23 de Julho de 2014

Área de Intervenção

ARU da Ribeira de
Santarém e Alfange

454 edifícios.

ARU do Planalto de
Santarém

1008 edifícios.



Tipos de Operação de Reabilitação Urbana:

ORU Sistemática – ARU Ribeira de Santarém e Alfange

- reabilitação do edificado;
- qualificação das infra-estruturas, dos equipamentos e dos espaços verdes e urbanos de utilização coletiva;
- requalificação e revitalização do tecido urbano, associada a um programa de investimento público;

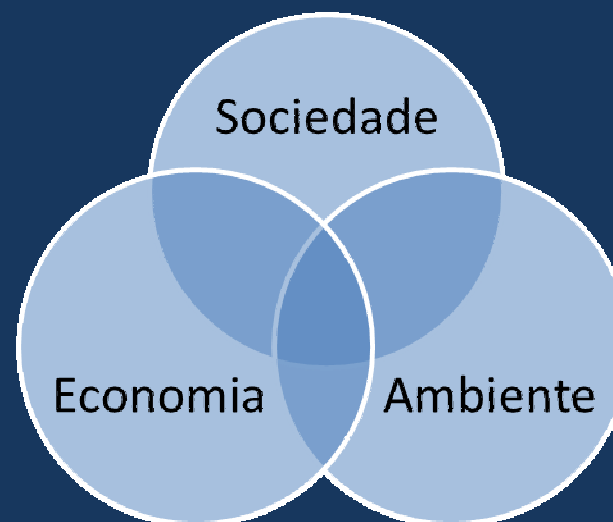
ORU Simples – ARU do Planalto de Santarém

- Reabilitação do edificado por parte de particulares
- Coordenação e apoio à execução de reabilitação

Agentes da Estratégia



Fatores da Estratégia



Entidade Gestora:

Viver Santarém , Sociedade de Cultura, Turismo, Desporto e Gestão Urbana EM SA.

Objetivos Gerais da Reabilitação Urbana

- Promover a reabilitação dos edifícios que se encontram degradados ou funcionalmente inadequados;
- Melhorar as condições de habitabilidade e de funcionalidade do parque imobiliário urbano e dos espaços não edificados;
- Promover os valores patrimoniais, materiais e simbólicos como fatores de identidade, diferenciação e competitividade urbana;
- Promover a eficiência energética no espaço público e privado;
- Fornecer formação e fomentar as boas práticas na construção/reabilitação, para uma maior eficiência energética e sustentabilidade ambiental (Projeto Formar, LiderA; Sustainable Construction Living Lab);

Benefícios Fiscais e Financeiros

- Definição dos benefícios fiscais associados aos impostos municipais sobre o património
 - Isenção de IMI por 5 anos, renovável por mais 5 anos;
 - Isenção de IMT
 - Majoração de IMI para prédios degradados
 - Redução de IMI para prédios classificados patrimonialmente
- Taxa reduzida de IVA (6%)
 - Empreitadas realizadas em imóveis ou em espaços públicos localizados em áreas de reabilitação urbana delimitadas nos termos legais;

URBIS RENOVAÇÃO

Programa de Apoio a Obras Particulares de Conservação



- Elaboração das propostas de intervenção;
- Coordenação do processo de licenciamento;
- Acompanhamento técnico da execução de obra;
- Isenção de taxas
- Encaminhamento para programas de apoio financeira e fiscal (F.E.E e Benefícios Fiscais);

URBHS RENOVAÇÃO

Programa de Apoio a Obras Particulares de Conservação



PROJETO DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO

- Manutenção das características originais;
- Utilização de técnicas e materiais tradicionais
- Otimização de recursos;
 - meios passivos de controlo térmico;
 - materiais de baixo impacto ambiental
 - Redução dos consumos energéticos e de água;
 - Aproveitamento dos recursos naturais;
- Polivalência dos espaços



PROJETO DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO

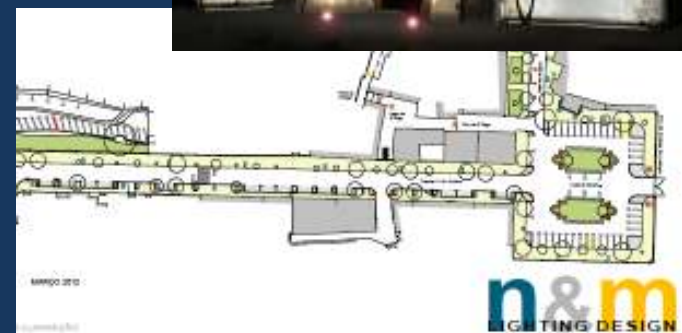
Medidas adotadas



PLANO DE ILUMINAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SANTARÉM

Objectivos

- Iluminação eficiente (Poupança de 75%);
- Valorização da qualidade e estética do ambiente urbano, segurança de circulação;
- Requalificação da Iluminação arquitectural,;
- Inovação, propondo-se a utilização de tecnologia LED;
- Gestão inteligente;
- Contribuição para a salvaguarda do ambiente, com redução das emissões de CO2.



PLANO DE ILUMINAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SANTARÉM

Zona de Intervenção – 1ª Fase



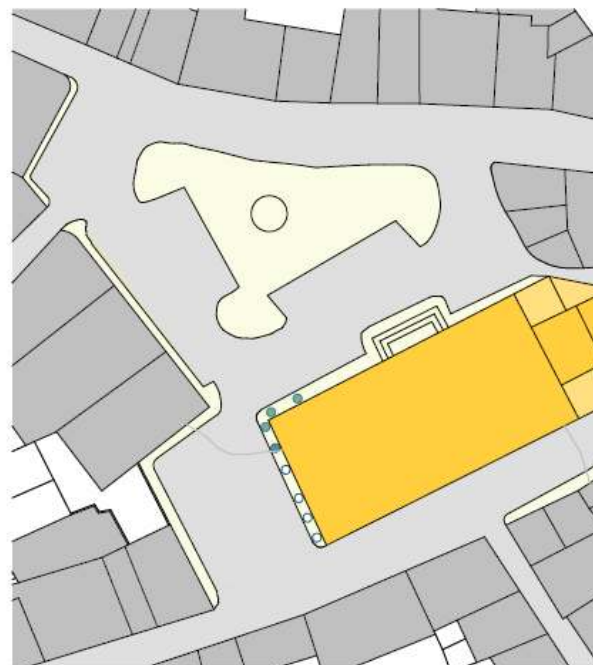
PLANO DE ILUMINAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SANTARÉM



IGREJA DE MARVILA

MARÇO 2012

PLANO DE ILUMINAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SANTARÉM - 1ª FASE - DESENHO DE ILUMINAÇÃO



LEGENDA

- TERRA MIDI LED 24 HP LEDS WHITE 4000° K CONCENTRANTE
- TERRA MIDI LED 16 HP LEDS WHITE 4000° K SEMI-CONCENTRANTE
- NEO3 1 LED 16 HP LEDS AMBAR
- RÉGUA LED 11HP LEDS AMBAR
- RÉGUA LED 11HP LEDS WHITE 4000°K

PLANO DE ILUMINAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SANTARÉM

BALANCO ENERGETICO

Words of functional morphology 4000
 Corpus mean K26 (R) 0.402

8 JAN 2005

	F. Fertilizer (kg/ha)	C. Energy (kg/ha)	TSP (kg/ha)	100% (kg/ha)	C. Energy (kg/ha)
Wheat (kg/ha)	1.0	100.0	1.0	1.0	100.0
Barley (kg/ha)	1.0	100.0	1.0	1.0	100.0
Peas (kg/ha)	1.0	100.0	1.0	1.0	100.0
Grass (kg/ha)	1.0	100.0	1.0	1.0	100.0
Alfalfa (kg/ha)	1.0	100.0	1.0	1.0	100.0

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

IDENTIFIANT (ID)	REQUÊTE	ACCÈS (HOURS HEURES)	INDICATEUR DE SÉCURITÉ
1	TABLEAU DES REQUÊTES DES REQUÊTES DES REQUÊTES	100	1000
2	TABLEAU DES REQUÊTES DES REQUÊTES DES REQUÊTES	100	1000
3	TABLEAU DES REQUÊTES DES REQUÊTES DES REQUÊTES	100	1000
4	TABLEAU DES REQUÊTES DES REQUÊTES DES REQUÊTES	100	1000
5	TABLEAU DES REQUÊTES DES REQUÊTES DES REQUÊTES	100	1000

10794-10795-10796-10797-10798-10799-10800-10801-10802-10803-10804-10805-10806-10807-10808-10809-10810-10811-10812-10813-10814-10815-10816-10817-10818-10819-10820-10821-10822-10823-10824-10825-10826-10827-10828-10829-10830-10831-10832-10833-10834-10835-10836-10837-10838-10839-10840-10841-10842-10843-10844-10845-10846-10847-10848-10849-10850-10851-10852-10853-10854-10855-10856-10857-10858-10859-10860-10861-10862-10863-10864-10865-10866-10867-10868-10869-10870-10871-10872-10873-10874-10875-10876-10877-10878-10879-10880-10881-10882-10883-10884-10885-10886-10887-10888-10889-10890-10891-10892-10893-10894-10895-10896-10897-10898-10899-10900-10901-10902-10903-10904-10905-10906-10907-10908-10909-10910-10911-10912-10913-10914-10915-10916-10917-10918-10919-10920-10921-10922-10923-10924-10925-10926-10927-10928-10929-10930-10931-10932-10933-10934-10935-10936-10937-10938-10939-10940-10941-10942-10943-10944-10945-10946-10947-10948-10949-10950-10951-10952-10953-10954-10955-10956-10957-10958-10959-10960-10961-10962-10963-10964-10965-10966-10967-10968-10969-10970-10971-10972-10973-10974-10975-10976-10977-10978-10979-10980-10981-10982-10983-10984-10985-10986-10987-10988-10989-10990-10991-10992-10993-10994-10995-10996-10997-10998-10999-11000-11001-11002-11003-11004-11005-11006-11007-11008-11009-11010-11011-11012-11013-11014-11015-11016-11017-11018-11019-11020-11021-11022-11023-11024-11025-11026-11027-11028-11029-11030-11031-11032-11033-11034-11035-11036-11037-11038-11039-11040-11041-11042-11043-11044-11045-11046-11047-11048-11049-11050-11051-11052-11053-11054-11055-11056-11057-11058-11059-11060-11061-11062-11063-11064-11065-11066-11067-11068-11069-11070-11071-11072-11073-11074-11075-11076-11077-11078-11079-11080-11081-11082-11083-11084-11085-11086-11087-11088-11089-11090-11091-11092-11093-11094-11095-11096-11097-11098-11099-11100-11101-11102-11103-11104-11105-11106-11107-11108-11109-11110-11111-11112-11113-11114-11115-11116-11117-11118-11119-11120-11121-11122-11123-11124-11125-11126-11127-11128-11129-11130-11131-11132-11133-11134-11135-11136-11137-11138-11139-11140-11141-11142-11143-11144-11145-11146-11147-11148-11149-11150-11151-11152-11153-11154-11155-11156-11157-11158-11159-11160-11161-11162-11163-11164-11165-11166-11167-11168-11169-11170-11171-11172-11173-11174-11175-11176-11177-11178-11179-11180-11181-11182-11183-11184-11185-11186-11187-11188-11189-11190-11191-11192-11193-11194-11195-11196-11197-11198-11199-11200-11201-11202-11203-11204-11205-11206-11207-11208-11209-11210-11211-11212-11213-11214-11215-11216-11217-11218-11219-11220-11221-11222-11223-11224-11225-11226-11227-11228-11229-11230-11231-11232-11233-11234-11235-11236-11237-11238-11239-11240-11241-11242-11243-11244-11245-11246-11247-11248-11249-11250-11251-11252-11253-11254-11255-11256-11257-11258-11259-11260-11261-11262-11263-11264-11265-11266-11267-11268-11269-11270-11271-11272-11273-11274-11275-11276-11277-11278-11279-11280-11281-11282-11283-11284-11285-11286-11287-11288-11289-11290-11291-11292-11293-11294-11295-11296-11297-11298-11299-11300-11301-11302-11303-11304-11305-11306-11307-11308-11309-11310-11311-11312-11313-11314-11315-11316-11317-11318-11319-11320-11321-11322-11323-11324-11325-11326-11327-11328-11329-11330-11331-11332-11333-11334-11335-11336-11337-11338-11339-11340-11341-11342-11343-11344-11345-11346-11347-11348-11349-11350-11351-11352-11353-11354-11355-11356-11357-11358-11359-11360-11361-11362-11363-11364-11365-11366-11367-11368-11369-11370-11371-11372-11373-11374-11375-11376-11377-11378-11379-11380-11381-11382-11383-11384-11385-11386-11387-11388-11389-11390-11391-11392-11393-11394-11395-11396-11397-11398-11399-11400-11401-11402-11403-11404-11405-11406-11407-11408-11409-11410-11411-11412-11413-11414-11415-11416-11417-11418-11419-11420-11421-11422-11423-11424-11425-11426-11427-11428-11429-11430-11431-11432-11433-11434-11435-11436-11437-11438-11439-11440-11441-11442-11443-11444-11445-11446-11447-11448-11449-11450-11451-11452-11453-11454-11455-11456-11457-11458-11459-11460-11461-11462-11463-11464-11465-11466-11467-11468-11469-11470-11471-11472-11473-11474-11475-11

FICHA TÉCNICA

Abstract

El desarrollo del E. coli en el intestino humano es variable, dependiendo del tipo de dieta, del estado de salud, de la edad, de la presencia de otros microorganismos, etc. La capacidad de crecimiento bacteriano en el intestino humano puede ser afectada por la presencia de otros microorganismos, como por ejemplo, la presencia de bacterias que producen toxinas o de bacterias que producen enzimas que destruyen la pared celular de las bacterias.

Una investigación reciente, publicada en la revista *Neuroscience*, ha demostrado que el estrés puede afectar a la memoria a corto plazo, lo que puede explicar por qué algunas personas olvidan cosas importantes cuando están bajo presión.

© Blackwell Ltd. 1999, <http://www.blackwell-science.com>
 0950-2688/99 \$15.00
 Printed in the United Kingdom

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 259–266

[illegible]

	Mean	SD	Min	Max
Age	60.7	8.9	45	75
Female (%)	72.2			
Married (%)	72.2			
White (%)	88.9			
Health status				
Excellent/good	55.6			
Fair/poor	44.4			

TERRA MIDI LED

Overall mean	2.47
2010-2011 (n = 1000000)	2.37
2011-2012 (n = 1000000)	2.57
Overall median	2.00
2010-2011 (n = 1000000)	1.97
2011-2012 (n = 1000000)	2.00



14000000

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 391–397

- **Stress** is a result of a situation, stimulus or event, which is perceived as a challenge or threat to the individual's well-being.
- **Stress** is a response to a stimulus, which is perceived as a challenge or threat to the individual's well-being.
- **Stress** is a response to a stimulus, which is perceived as a challenge or threat to the individual's well-being.

For more information on the rights of immigrants and students in the United States, please contact the American Immigration Lawyers Association at 1-800-354-7612 or visit their website at www.aiala.org.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 111–118

[illegible]

NEOS

中国书画函授大学肇庆分校 肇庆分校建校二十周年纪念册

Investimentos	100
Alugueres e outros serviços	100
Outros	100
Saldo de abertura	100
Saldo de fecho	100

[illegible]

1. **Identify the main components of the system.**
The system consists of the following components:
- **Input devices:** Keyboard, mouse, touchpad, trackball, etc.
- **Output devices:** Monitor, printer, speaker, etc.
- **Processing unit:** CPU, GPU, etc.
- **Storage devices:** Hard drive, SSD, etc.
- **Network interface:** Ethernet, Wi-Fi, etc.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

0800 999 600

Category	Variable	Value
Demographics	Age (mean)	65.2
	Gender (Male/Female)	58/42
	Education (High School/College/Postgraduate)	12/28/10
	Marital Status (Married/Single/Divorced/Widowed)	35/13/15/3
Clinical Data	Duration of Illness (months)	24.5
	Previous Hospitalizations	1.2
	Current Medications	Insulin, Metformin, Lisinopril
Intervention	Group A (n=20)	Control Group
	Group B (n=20)	Intervention Group

[illegible][illegible]

IGREJA DE MARVILA

PROJETO FORMAR - Formação Profissional em Sustentabilidade Aplicada à Manutenção e Reabilitação de Edifícios.

- Melhorar as habilitações em questões de sustentabilidade dos trabalhadores;
- Unidades de Formação de Curta Duração (UFCD) e integração na formação profissional de carpinteiros, pintores, pedreiros, técnicos da construção e instaladores de painéis solares.
- Unidade transversal relativa aos conceitos base da construção sustentável e dos edifícios de consumo energético quase zero.
- Guia de aconselhamento de decisões de mercado





A Reabilitação Urbana de Santarém e a Eficiência Energética

Reabilitação Energeticamente Eficiente de Edifícios Urbanos

Santarém, 23 de Julho de 2014