

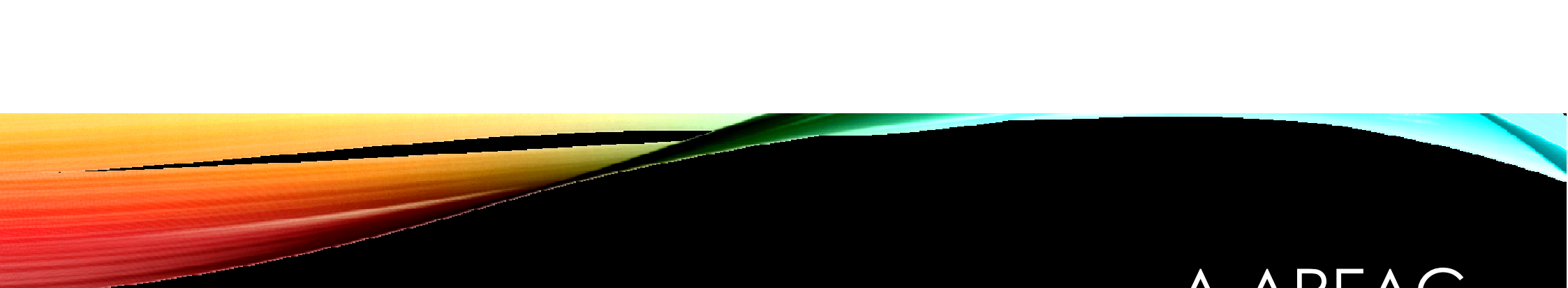
A REABILITAÇÃO URBANA E A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Reabilitação Energeticamente eficiente de edifícios urbanos

31 Julho 2014

Coimbra

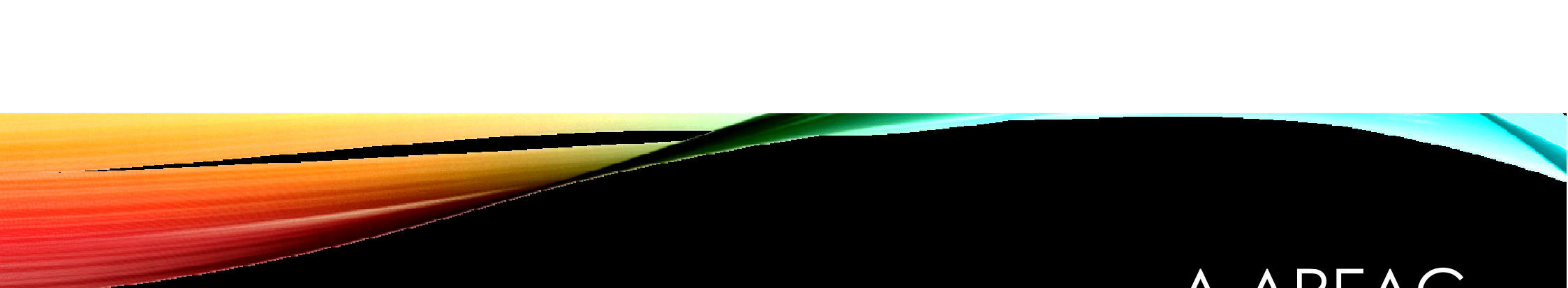




A AREAC

Os nossos objetivos:

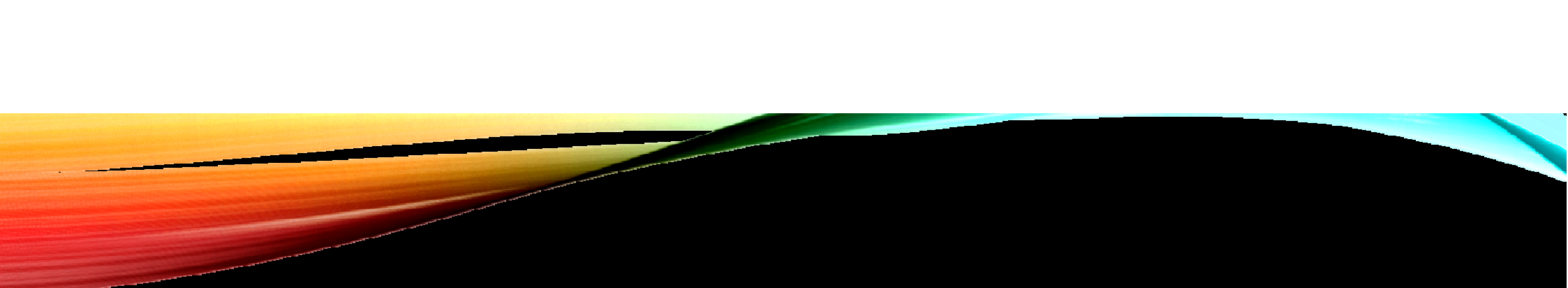
- Promover e desenvolver atividades e projetos que promovam a eficiência energética nos municípios associados
- Promover projetos e técnicas que promovam a redução do uso e consumo dos recursos naturais
- Promover a agência junto dos munícipes, empresas e entidades locais, por forma a tornar a região centro uma região sustentável



A AREAC

- Municípios
 - Miranda do Corvo
 - Cantanhede
 - Penela
 - Figueiró dos Vinhos
 - Tábua
 - Pedrogão Grande
 - Lousã
 - Góis
 - Vila Nova de Poiares
 - Montemor-o-Velho
 - Coimbra
-
- Entidades
 - EDP Distribuição

Recentemente
integrou a direção
da RNAE – Rede
Nacional de
Agências de energia



A AREAC

- Realizamos workshops/seminários e palestras temáticas
- Criamos e produzimos materiais de sensibilização, tais como folhetos e posters
- Realizamos atividades educativas de sensibilização e educação ambiental
- Promovemos boas práticas ambientais e energéticas
- Promovemos/Realizamos Formações

A AREAC

- Realização de diagnósticos energéticos em edifícios de serviços
- Planos de Resíduos Municipais
- Planos de Sustentabilidade no âmbito do Pacto de Autarcas
- Estudo de viabilidade e implementação de recolha seletiva porta-a-porta
- Diagnósticos energéticos à Iluminação Pública
- Georreferenciação da Iluminação Pública
- Cadastro dos equipamentos de resíduos sólidos urbanos
- Apoio/Colaboração na preparação de candidaturas nas áreas de energia e ambiente
- Auditorias e Certificação energética de edifícios
- Gestão de frotas municipais
- Trabalhos de SIG
- ...

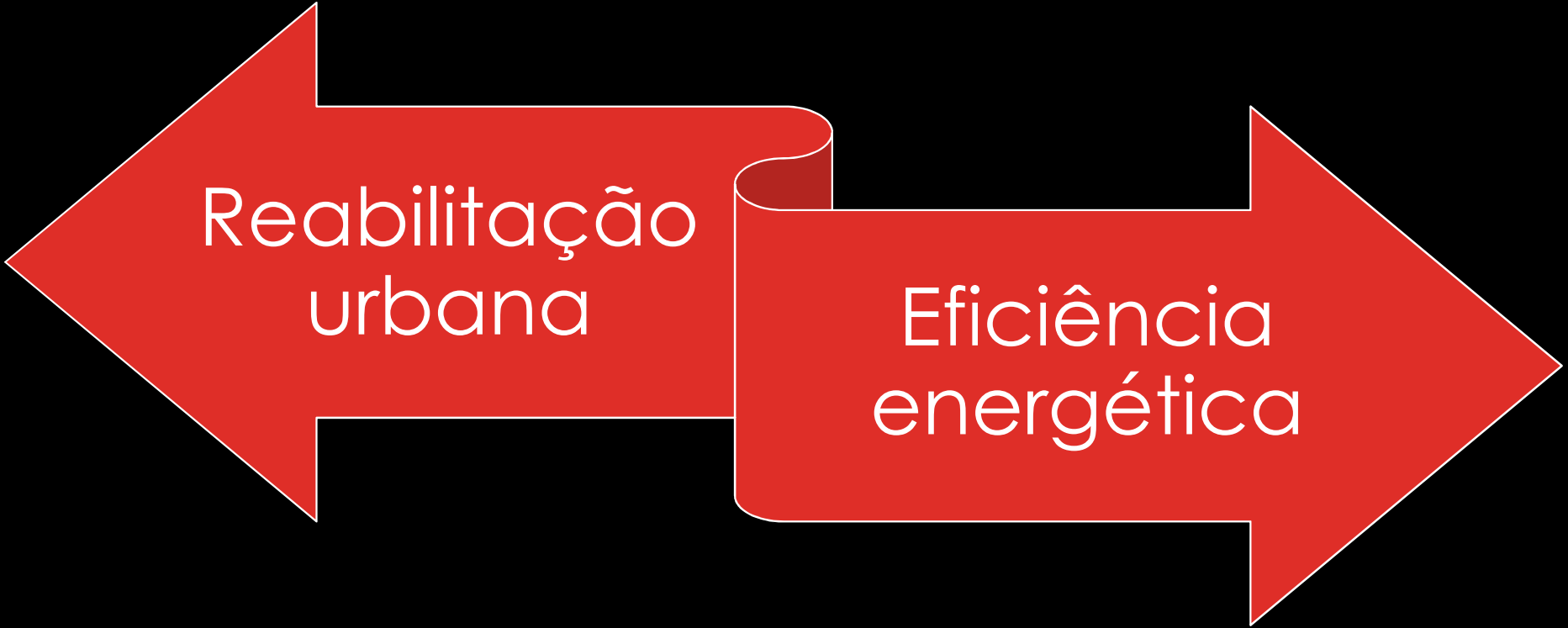




A REABILITAÇÃO URBANA E A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Edifícios com mais de 20 anos
- Construções e instalações obsoletas
- Elevados consumos e dependências energéticas
 - Eletricidade, gás, gasóleo, etc.
- Falta de investimentos na reabilitação urbana no setor público nos últimos anos
- Falta de conhecimento por parte dos poderes autárquicos para as questões de reabilitação urbana e eficiência energética
- Forte expansão de empresas a “vender” soluções de eficiência energética

A REABILITAÇÃO URBANA E A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



Reabilitação
urbana

The diagram features two large, red, stylized arrows pointing in opposite directions. The left arrow points left and contains the text 'Reabilitação urbana'. The right arrow points right and contains the text 'Eficiência energética'. The two arrows are positioned such that they appear to be part of a continuous, interlocking path, suggesting a cyclical or interconnected relationship between the two concepts. The background is black with a colorful, wavy, abstract pattern at the top.

Eficiência
energética

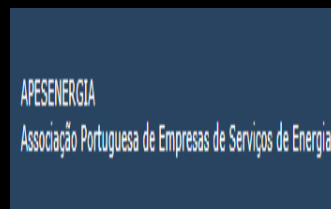


A REABILITAÇÃO URBANA E A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Estas duas componentes devem estar aliadas e não de costas voltadas
- É importante reabilitar os edifícios e só depois instalar equipamentos eficientes do ponto de vista energético
- Mas...
 - É difícil convencer os órgãos políticos da viabilidade técnico-económica das medidas implementadas quando falamos em reabilitação urbana em vez de falarmos numa tecnologia energeticamente eficiente
- Por exemplo:
 - Com o RSECE ao propormos a substituição de vidro simples para duplo, por vezes dão-nos tempo de retorno de 50 anos, enquanto que instalar AC dá 4 anos.

PISCINAS + EFICIENTES

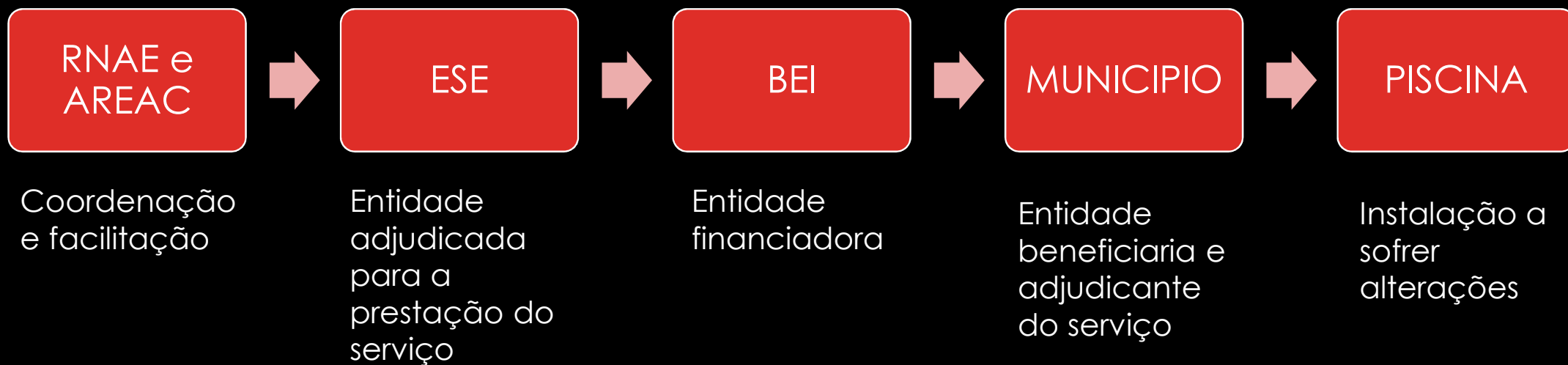
- Com o intuito de incentivar as autarquias a investir na reabilitação urbana, mas uma vez que não tem dinheiro para o fazer, nasceu o projeto PISCINAS + EFICIENTES com a RNAE – Rede nacional de agências de energia.





APRESENTAÇÃO DO PROJETO

- Necessidade dos municípios reduzirem custos operacionais
- Peso das piscinas municipais na fatura de energia municipal
- Dificuldade dos municípios portugueses em realizar investimentos
- Existência do fundo JESSICA – BEI
- Existência de empresas de serviços energéticos qualificadas

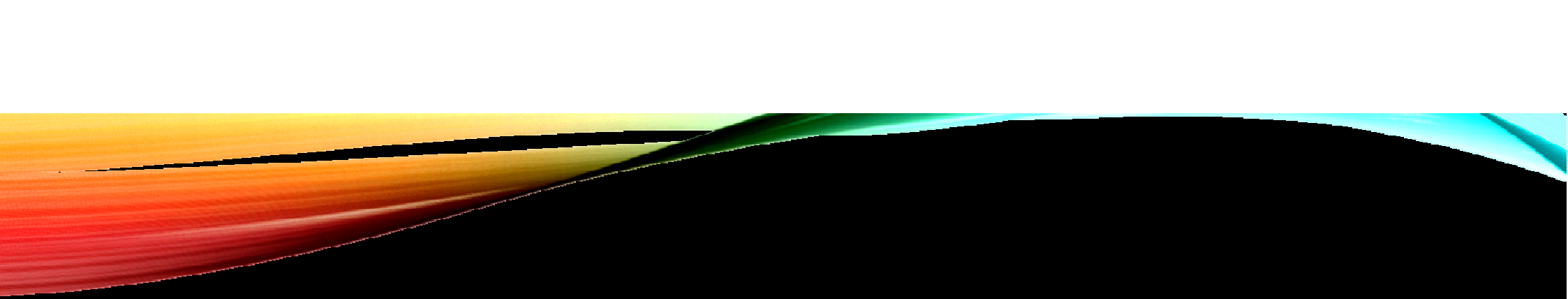


APRESENTAÇÃO DO PROJETO



APRESENTAÇÃO DO PROJETO

- Foi lançado um convite aos municípios suportados pela AREAC a fim de se candidatarem a participar neste projeto com as suas piscinas
- Os municípios aderentes assinaram um protocolo de cooperação com a AREAC que lhes permite ser participantes de pleno direito neste projeto
- Após reunidos os municípios e as instalações será lançado concurso a empresas de serviços energéticos, que assegurem as soluções técnicas para redução do consumo de energia, mas também que tenham capacidade de obter financiamento ao fundo JESSICA
- A ESE vencedora calcula as poupanças espectáveis e o investimento necessário (entre estas duas ultimas etapas são realizadas auditorias energéticas que serão custos suportados pelos municípios)
- A ESE estabelece um contrato de performance energética com cada um dos municípios aderentes. Este contrato deverá ter três outorgantes, o Município, a ESE e a AREAC, sendo que o papel da Agência é de monitorização e garantia de bom cumprimento do contrato.

- 
- A ESE é financiada pelo BEI com uma taxa de juro reduzida
 - A ESE realiza o investimento nas medidas de eficiência energética
 - Os municípios pagam à ESE as quantias acordadas nos contratos de performance energética estabelecidos, cabendo à AREAC supervisionar todo este processo (Os municípios nunca pagaram mais que o valor inicial pago pela energia da instalação)
 - A AREAC irá realizar diversas sessões de sensibilização para melhoria dos hábitos energético e ambientalmente eficientes
 - A AREAC elaborar um relatório que apresente os resultados alcançados com este projeto, em períodos de tempo a definir

APRESENTAÇÃO DO PROJETO



ESE	Fornecedores de energia
Município	Instituições financeiras



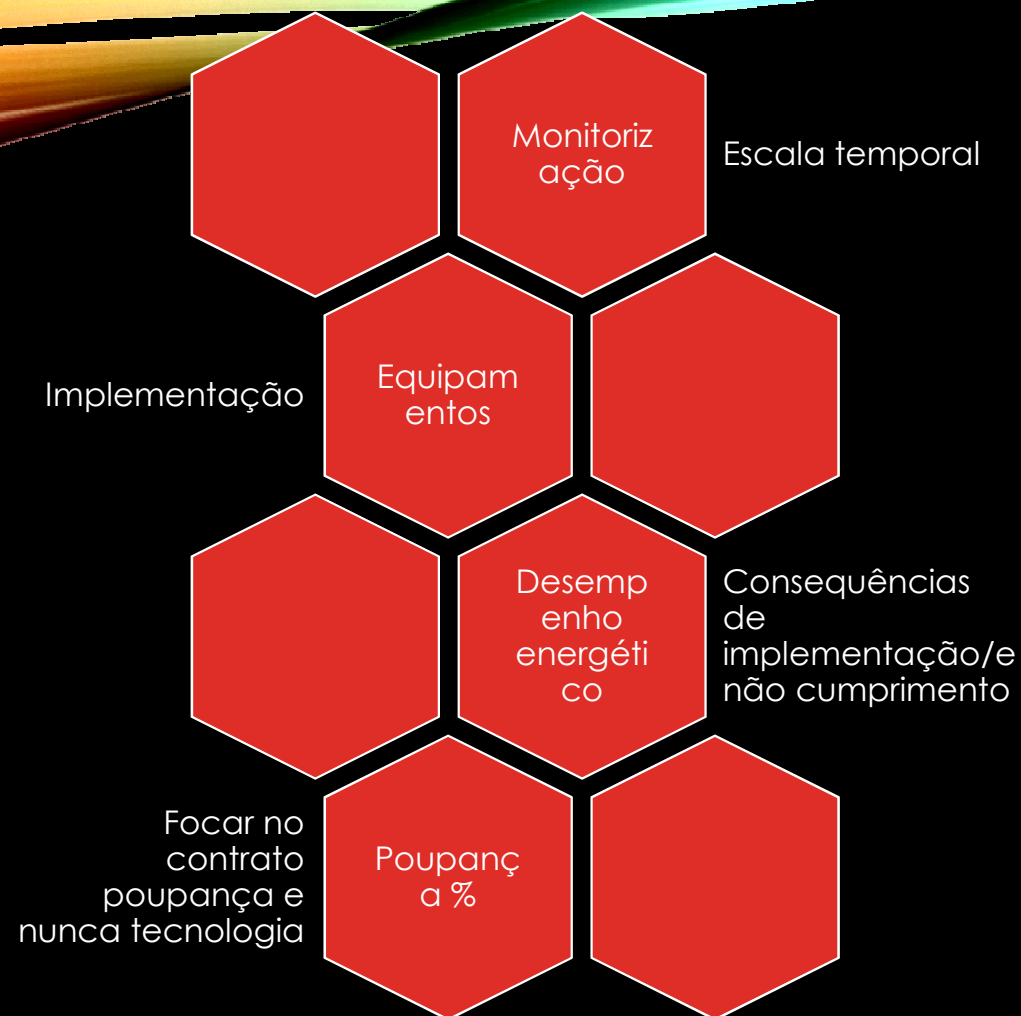
- Auditoria
- Monitorização
- Contratos de energia
- Garantia e manutenção dos equipamentos
- Desempenho energético
- Financiamento

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

Processo de contratação

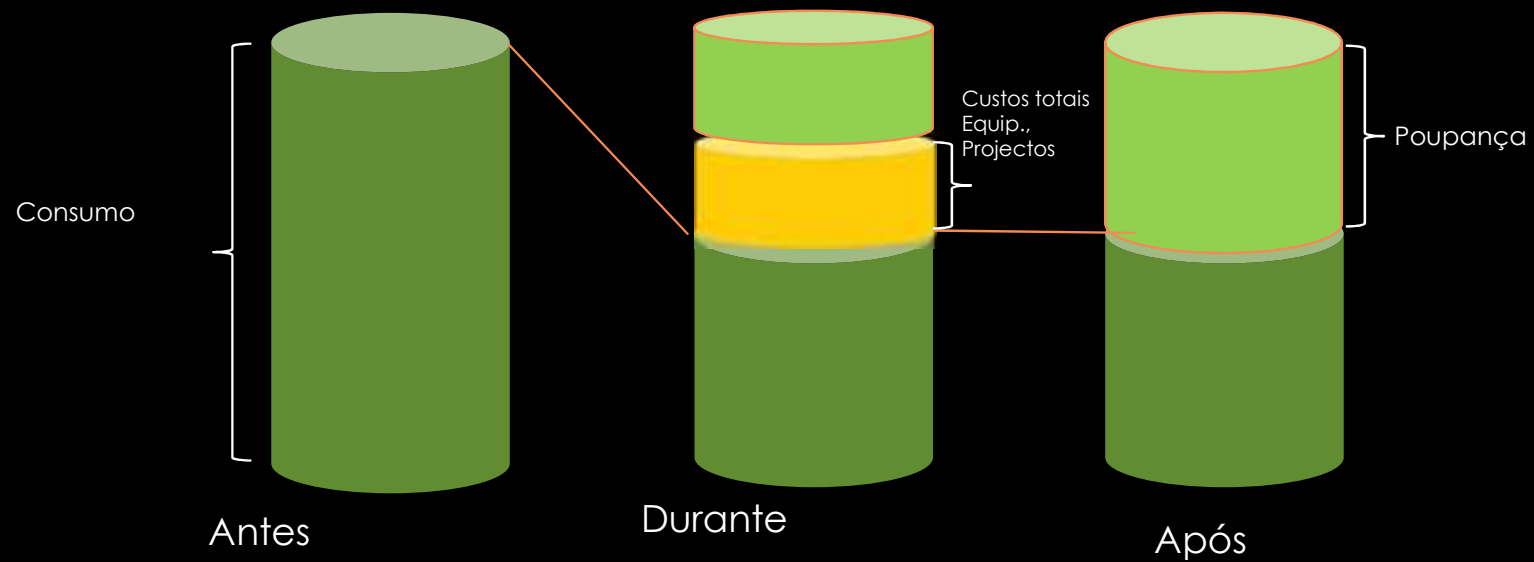
- Convite à ESE
- Apresentação de propostas
- Auditoria
- Negociação de propostas
- Apresentação e análise propostas finais
- Adjudicação



APRESENTAÇÃO DO PROJETO

Montantes de
interesse às
ESE –
100.000,00 € a
150.000,00 €

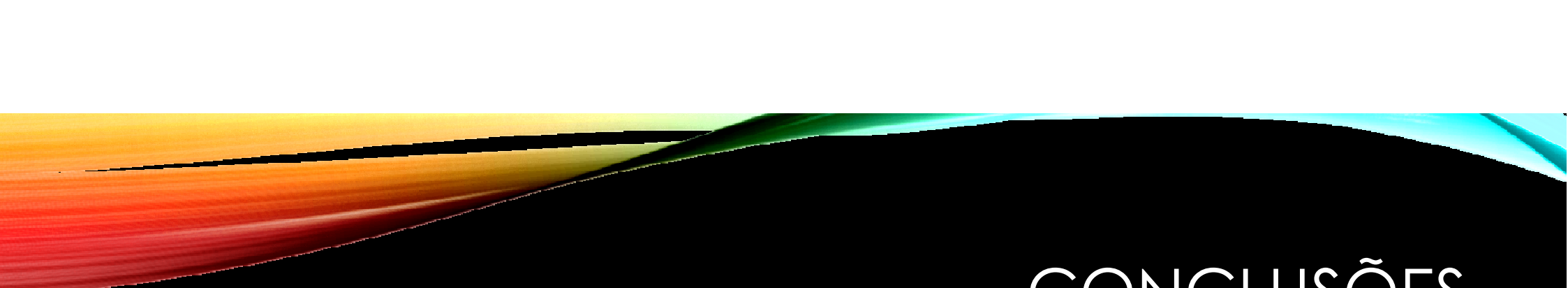
APRESENTAÇÃO DO PROJETO





APRESENTAÇÃO DO PROJETO

- Com as poupanças obtidas serão implementadas medidas de reabilitação urbana nas piscinas municipais
 - Reabilitação de coberturas
 - Aplicação/Instalação de isolamentos térmicos
 - Alteração de vãos envidraçados
 - Aplicação de palas solares
 - Entre outros.



CONCLUSÕES

- É impossível falar de reabilitação urbana sem falar de eficiência energética
- É fundamental ter poder de argumento para “convencer” os órgãos locais a investir em reabilitação urbana e quais são as mais valias desses investimentos
- O setor ESTADO deve estar atento ao H2020 e ao novo quadro comunitário que irá trazer muito investimento nestas áreas

OBRIGADA

Diretora Técnica da AREAC,

Eng.ª Anais Baptista Santos

91 51 31 700

239 542 939

anaisbaptista@areac.pt

www.areac.pt

Reabilitação Energeticamente eficiente de edifícios urbanos

31 Julho 2014

Coimbra

